

```
## Evolution valeur réelle des maisons individuelles (prix de transaction) depuis 1985 selon
##l'indice Wüst Partner publié sur le site de la Banque nationale suisse et l'indice des prix à la
##consommation publié par l'Office fédéral de la statistique
```

```
## Données
```

```
prices <- read.table("NominalTransactionPriceIndividualHousesWuest.txt", header=TRUE)
prices
```

```
prices$year <- gsub(';',',',prices$year)
prices$year <- as.numeric(prices$year)
prices$year
```

```
prices$nominalTransactionPriceIndividualHouses <-
gsub(';',',',prices$nominalTransactionPriceIndividualHouses)
prices$nominalTransactionPriceIndividualHouses <-
as.numeric(prices$nominalTransactionPriceIndividualHouses)
prices$nominalTransactionPriceIndividualHouses
```

```
prices$CPI <- gsub(';',',',prices$CPI)
prices$CPI <- as.numeric(prices$CPI)
prices$CPI
```

```
realTransactionPriceIndividualHouses <-
prices$nominalTransactionPriceIndividualHouses/prices$CPI
realTransactionPriceIndividualHouses
```

```
StandardizeRealPrice <-
realTransactionPriceIndividualHouses*(100/realTransactionPriceIndividualHouses[1])
StandardizeRealPrice
```

```
# Graphique 1
```

```
plot(prices$year, StandardizeRealPrice, bty = "l", type = "l", lwd=2, main="Graphique 1.
Valeur réelle des maisons individuelles", xlab="Années", ylab="Valeur réelle",
ylim=range(0,200))
```