

LA PRATIQUE DU DROIT

José-Miguel Rubido
docteur en droit immobilier, notaire

L'acquisition immobilière

Schulthess § 2022
ÉDITIONS ROMANDES

Sommaire

Avant-propos.....	VII
Sommaire.....	IX
Table des abréviations.....	XI
Chapitre 1 L'objet de l'acquisition.....	1
§ 1 La propriété par étages.....	3
§ 2 Le droit de superficie.....	41
§ 3 Le bien agricole.....	67
Chapitre 2 L'acte d'acquisition.....	79
§ 1 L'acte authentique.....	81
§ 2 La vente immobilière.....	85
§ 3 Les autres actes d'acquisition.....	123
Chapitre 3 Les restrictions de droit public fédéral.....	153
§ 1 Le droit foncier rural.....	155
§ 2 L'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.....	161
§ 3 La loi sur les résidences secondaires.....	163
Chapitre 4 Les restrictions de droit public cantonal.....	165
§ 1 Le droit de préemption et d'emption de droit public.....	167
§ 2 Loi sur la démolition, transformation et rénovation de maisons d'habitation.....	171
Bibliographie.....	177
Table des matières.....	197